

CONCEPT

Algemene bepalingen met betrekking tot de Stichting BuyWorld Beheer *gebied xyz* V0.3

De stichting BuyWorld, hierna te noemen *De Stichting*, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. G.C.C. van Dorth, en de gebiedseigenaren, hierna te noemen *De Participanten*, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door..., overwegende dat *De Stichting* met haar beleid overeenstemt met de visie van *De Participanten*, die derhalve gebiedsdelen, hierna te noemen *De Gebieden*, beschikbaar willen stellen om hun gezamenlijk visie blijvend vorm te geven. Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Algemeen

Deze bepalingen maken deel uit van iedere door *De Stichting* en *De Participanten* tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot het beheren van *De Gebieden*, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen *De Stichting* en *De Participanten* schriftelijk is afgeweken. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zou zijn zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

2. Eigendomsrechten

- 2.1. *De Participanten* zijn gezamenlijk voor honderd procent financieel eigenaar van *De Gebieden* (al dan niet in gemeenschap aangeschaft). Deze rechten impliceren eventuele financiële lasten en plichten die op grond van dit eigendomsrecht kunnen ontstaan.
- 2.2. *De Stichting*, geen financieel eigenaar, heeft een vetorecht bij alle besluiten die genomen worden voor zover deze van invloed kunnen zijn op *De Gebieden*. *De Stichting* zal niet op onheuse gronden gebruik maken van haar rechten, maar zal besluiten toetsen aan haar grondbeginselen.

3. Onteigening

Bij wettelijke onteigening van *De Gebieden* zal de opbrengst naar rato van financiële inbreng tussen *De Participanten* verdeeld worden.

4. Economische activiteiten

De Stichting zal economisch activiteiten in de gebieden toestaan mist deze voldoen aan een of meerdere van de volgende voorwaarden:

- 4.1. De activiteiten verrijken de soortenrijkdom of houden deze in stand in *De Gebieden* en vernietigen geen, naar haar opinie, zeldzame dan we wezenlijke soorten of biotopen.
- 4.2. De activiteiten vinden plaats in de zomen van *De Gebieden* en belemmeren geen verdere uitbreiding van *De Gebieden* en hebben onmiskenbaar tot doel de bekendheid van *De Gebieden* te bevorderen.
- 4.3. De activiteiten zijn niet strijdig met de verdere onderhavige bepalingen .

5. Openstelling publiek en/of participanten

Openstelling voor het publiek van *De Gebieden* is niet toegestaan. *De Stichting* zal onder strikte voorwaarden uitzonderingen maken voor tijdelijk gedeeltelijke openstelling zodat een breed publiek geïnformeerd kan worden omtrent de status en de uniekheid van *De Gebieden*.

Openstelling voor *De Participanten* is toegestaan mist beperkt niet strijdig met de uitgangspunten van *De Stichting*.

6. Reclame

Het is *De Participanten* toegestaan reclame te maken betreffende het feit dat zij een wezenlijke bijdrage leveren aan het behoud van soortenrijkdom. Het al dan niet noemen van de naam van *De Stichting* zal geschieden in overleg met *De Stichting*.

Reclame bij de gebieden is in beperkte mate toegestaan. De reclamebepalingen gelden wederzijds.

7. Verkoop / vervreemding

De Participanten zijn gerechtigd over te gaan tot verkoop of vervreemding van betreffende deel van *De Gebieden* onder de strikte voorwaarde dat voorliggende bepalingen te allen tijde gehandhaafd blijven. Plichten als wel als rechten zullen bij verkoop over gaan op koper.

CONCEPT

Algemene bepalingen met betrekking tot de Stichting BuyWorld Beheer *gebied xyz* V0.3

8. Verrijking & status gebieden

Stichting BuyWorld heeft als doel soortenrijkdom te handhaven en uit te breiden en zal er derhalve naar streven *De Gebieden* te verrijken op ecologische terrein. Het is *De Participanten* duidelijk dat deze ecologische verrijking haaks kan staan op economische verrijking. Daar waar de twee in dit artikel bedoelde begrippen samengaan zal BuyWorld voorstander zijn om deze symbiose nader vorm te geven.

9. Status gebieden

De Stichting heeft als doel *De Gebieden* voor een lage duur (de eeuwigheid) terug te geven aan de natuur. Om dit streven kracht bij te zetten zal ze zich inspannen *De Gebieden* te laten voorzien van een (inter)nationale status zodat behoud gewaarborgd is. *De Participanten* zullen dit streven niet direct noch indirect tegenwerken.

10. Aansprakelijkheid De Stichting

De Stichting is niet aansprakelijk voor enig voorval betreffende *De Gebieden*, maar zal anderzijds ook geen voordelen genieten dan naamsbekendheid.

11. Verdere bepalingen en doelstellingen

Voor zover niet opgenomen in deze bepaling zijn de doelstellingen en bepalingen van *De Stichting* van toepassing zoals opgenomen is de als bijlage toegevoegde appendix.

12. Toepasselijk recht

Nederlands recht is van toepassing.